

### **Mandat de recherche (locaux d'habitation ou murs commerciaux)**

#### **Vous cherchez un bien à la vente (honoraires TTC)**

- **Jusqu'à 100 000 € ..... forfait de 5000 €**
- **Au-delà de 100 000 € ..... 5% du prix net vendeur**  
*(si la vente est faite directement par un particulier)*
- ..... **3% du prix net vendeur**  
*(si le bien est commercialisé par une agence) avec un minimum de 5000 €*

**Si un accord inter-agence est trouvé vous n'aurez pas à régler les 3%, un partage des honoraires fixés sur le mandat de vente sera réalisé.**

**Le chasseur immobilier n'est rémunéré qu'à la conclusion de la transaction**

### **Mandat de vente locaux d'habitation ou murs commerciaux**

**(honoraires TTC sur le prix de vente net vendeur)**

- **Forfait de 3000 € pour tout bien inférieur à 40 000 €**
- **Forfait de 5000 € pour tout bien compris entre 40 001 € et 100 000 €**
- **5% pour tout bien compris entre 100 001 € et 500 000 €**
- **Forfait de 25 000 € pour tout bien supérieur à 500 000 €**

**Offre duo : Si au cours d'une année (période de 12 mois) nous signons ensemble 2 mandats, une réduction de 25% sera appliquée sur les honoraires du deuxième mandat (cela concerne uniquement les mandats de recherche de biens à la vente ou les mandats de vente).**

*Avis de valeur : 180 € TTC déduits des honoraires de vente*

### **Mandat de mise en location**

**Conformément à la législation (part locataire) :**

**Honoraires de visites, constitution du dossier et rédaction du bail**

**10 € TTC/m<sup>2</sup> en zone tendue et 8 € TTC/m<sup>2</sup> hors zone tendue**

**Honoraires d'état des lieux : 3 € TTC/m<sup>2</sup> toutes zones confondues**

***Les honoraires à la charge du locataire ne pourront excéder ceux à la charge du propriétaire.***

**Les honoraires à la charge du propriétaire seront de 1 mois de loyer HC.**

**Il est rappelé que la gestion locative ne sera pas assurée par IMMO PODENCO**

**Conseil en décoration**

- **Conseil déco (RDV de 2h) ..... forfait de 300 € TTC  
(avec remise d'un rapport sous 8 jours : planche d'ambiance + shopping-list)**
  
- **Accompagnement shopping ..... forfait de 600 € TTC  
(1 RDV de 2h chez vous + 1 créneau de 3h de shopping)**
  
- **Sur devis pour un besoin spécifique**